

Uggiate Trevano (CO) - Proponiamo questa stupenda bifamiliare di recentissima costruzione in via Marconi a Uggiate Trevano. L'ubicazione dell'immobile offre una vista a 360 gradi sulle montagne del territorio svizzero e sul centro di Uggiate Trevano, sfrutta una posizione invidiabile al sole senza ostacoli. L'immobile è dotato di un'ampio giardino rimaneggiato e modificato dagli attuali proprietari i quali l'hanno trasformato in una zona a verde ampiamente godibile con aperture dirette fin dalla taverna. L'immobile è dotato di doppia porta blindata, una sull'ingresso principale disimpegnato e l'altra sull'accesso al doppio box in larghezza, con doppia porta basculante, ubicato fuori dal perimetro dell'abitazione. La zona a giorno si apre su un grande soggiorno con un ampio balcone, una cucina abitabile e un bagno servizio. Nella zona seminterrata si trova spazio per una grande taverna, una cantina vini e un'ampia lavanderia con accesso diretto al box doppio. Nella zona a notte trovano spazio tre camere da letto e un bagno padronale con porte finestre che danno sempre su ampi balconi. La casa è dotata di riscaldamento autonomo, la caldaia alloggiata all'esterno dell'abitazione, murata nei muri perimetrali, è stata sostituita un anno fa. L'impianto è gestito con zone separate, giorno e notte, e quindi climatizzabile in modo ergonomico. Per quanto concerne la sicurezza, sono stati fatti nel tempo dei grossi investimenti, per cui è stato realizzato un sistema di antifurto perimetrale e radar, perimetrale con doppio contatto serramento e persiana, mentre sono state applicate da professionisti, su tutti i serramenti esterni, delle grate in ferro con il sistema di apertura a ribalta. A corredo dell'abitazione, ci sono circa 200 mq di giardino con barbecue e un'agevole accesso sia dal piano terra sia dal piano seminterrato. Da vedere.

Certificazione energetica E - kwh/mq 171,13