

In posizione centralissima, dietro il Comune di Tradate e con un unico utilizzatore ai piani sottostanti rappresentato da un istituto di credito. La struttura rappresenta tutto l'ultimo piano del detto stabile ed usufruisce di box, parcheggi e cantine interni alla proprietà. Il fabbricato è di storiche origini in quanto fu edificato direttamente dalla ex Fondazione Cariplo e, di conseguenza, il livello di qualità era molto elevato. Attualmente la distribuzione architettonica, con uno sviluppo di circa 250mq, è quella dell'epoca, cioè n°3 appartamenti di diverse metrature: un grosso quadrilocale, un trilocale e infine un bilocale. L'immobile ha bisogno di una importante riqualificazione energetica e una nuova distribuzione dei tavolati interni per renderla fruibile al nuovo utilizzatore, ma nel suo complesso dal punto di vista statico è assolutamente sano e non prevede alcun rinforzo strutturale. Disponiamo in ufficio di ampia documentazione progettuale e eventuali costi di ristrutturazione per poter valutare l'acquisto in modo più sereno.

Classe energetica G 477,03 kWh/mq